

Prijslijst CANVAS

Versie: Juni 2020



Koopsom

In onderstaand overzicht zie je de prijzen voor de woningen van CANVAS. De genoemde prijzen zijn vrij-op-naam. De kavelafmeting in vierkante meters is zo nauwkeurig mogelijk aangegeven en zal definitief blijken uit inmeting door het kadaster. De genoemde kavelgroottes zijn onder voorbehoud van het definitieve ontwerp van het binnenterrein en kunnen nog iets afwijken.

VON-prijzen basiswoning:

Kavel nr:	Type:	VON-prijs:	Woonoppervlakte	Kavelgrootte:
1	Aquarel	€ 395.500	134 m2	190 m2
2	Ets	€ 425.500,-	172 m2	167 m2
3	Vernis	€ 425.500,-	162 m2	177 m2
4	Vernis	€ 445.500,-	162 m2	190 m2
5	Vernis	€ 445.500,-	162 m2	190 m2
6	Plakkaat	€ 319.000,-	108 m2	190 m2
7	Plakkaat	€ 319.000,-	108 m2	202 m2
8	Vernis	€ 419.500,-	162 m2	160 m2
9	Ets	€ 419.500,-	156 m2	139 m2
10	Pastel	€ 369.500,-	135 m2	133 m2
11	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	100 m2
12	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	100 m2
13	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	100 m2
14	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
15	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
16	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
17	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
18	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
19	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
20	Pastel	€ 369.500,-	131 m2	123 m2

Opties

In CANVAS heb je de mogelijkheid om je basiswoning aan te laten passen. De architect helpt je hierbij! Meer informatie hierover lees in het stappenplan 'Tekenen mee'. Wij hebben alvast een paar opties uitgewerkt ter inspiratie. Heb je zelf ideeën? Deze zijn van harte welkom en kun je voorleggen aan de architect. De door jou gekozen opties kunnen tot prijswijzigingen leiden. Deze financiële consequenties worden door KUUB tijdens het ontwerpproces inzichtelijk gemaakt.

Prijslijst CANVAS

Versie: Juni 2020



Uitbouw 2,40 meter:

De richtprijs voor een uitbouw van 2,40 meter is **€21.500,-**. Deze uitbouw is alleen geschikt voor de woningtypes Vernis, Ets, Aquarel en Plakkaat en kan per woningtype verschillen. Het definitieve ontwerp en bijbehorende prijs maken we inzichtelijk tijdens het ontwerpproces volgens het stappenplan 'Tekenen mee'.

Uitbouw 1,20 meter:

De richtprijs voor een uitbouw van 1,20 meter is **€15.500,-**. Deze uitbouw is alleen geschikt voor woningtype Pastel en kan per woning verschillen. Het definitieve ontwerp en bijbehorende prijs maken we inzichtelijk tijdens het ontwerpproces volgens het stappenplan 'Tekenen mee'.

De prijzen van de woningen zijn vrij-op-naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (btw) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief

Voor de uitwerking van de kavels en de woningen verwijzen wij je naar de situatietekening en tekenbladen die via www.canvasjanninkkwartier.nl én via de makelaar op te vragen zijn. De vrij-op-naam prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 september 2020.