



Stap 1. Kies je CANVAS en stap in

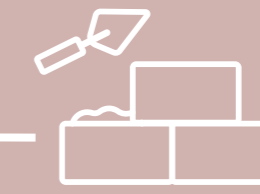


TEKEN JE MEE?

Stap 2. Ontwerp je eigen woning



Stap 3. Vastleggen afspraken en levering



Stap 4. Bouwen en opleveren

- Je neemt een optie op het bouwnummer van jouw keuze (14 dagen geldig).
- Je tekent een deelnameverklaring bij de makelaar. Je betaalt aan KUUB een instapbijdrage van € 2.500¹.
- Je hebt een intakegesprek met KUUB, ter kennismaking en voor nadere uitleg.

- Je hebt het eerste ontwerpgesprek met de architect.
- Je ontvangt de tekeningen van jouw ontwerp en de eventuele meerprijs van jouw keuzes. Je betaalt € 2.500² ter afronding van het eerste ontwerpgesprek.
- In het tweede ontwerpgesprek met de architect hak je knopen door om tot een definitief ontwerp te komen.
- De architect past de tekeningen aan. Na de laatste check door de aannemer, constructeur en installatieadviseur ontvang je de meerprijs van jouw keuzes. Ter afronding van je persoonlijke woningontwerp betaal je € 1.500.³

² Dit bedrag betaal je voor de geleverde diensten die KUUB heeft voorgefinancierd. Het bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke koopsom. De verrekening hiervan vindt plaats bij het notariële transport.

³ Dit bedrag betaal je voor de geleverde diensten die KUUB reeds voorgefinancierd heeft. Het bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke koopsom. De verrekening hiervan vindt plaats bij het notariële transport.

- De aannemer neemt de binnenafwerking met je door. Denk aan keuzes over aansluitpunten, wandafwerking, binnendeuren en meer. Je ontvangt een meer-/minderwerkoverzicht van jouw keuzes en kosten.
- KUUB plant een moment in met jou voor het tekenen van de koop-, aanneem- en ontwikkelovereenkomst.
- Zodra 70% verkocht is en de overige opschortende voorwaarden⁴ vervuld zijn, nodigt de projectnotaris je uit voor het tekenen van de akten van levering en (eventueel) hypotheek.⁵

⁴ De overige opschortende voorwaarden zijn: bouwrijpe grond, Woningborg-certificaat en onherroepelijke omgevingsvergunning.

⁵ Vanaf dit moment betaal je maandelijks eventuele hypotheeklasten en wordt een deel van je hypotheekbedrag om de aannemer te betalen in een bouwdepot gezet. Heb je nog een koop- of huurhuis? Dan kan het zijn dat je dubbele maandlasten hebt tot het moment van verhuizen. Een financieel adviseur kan je hierover adviseren.

- Start bouw.
- KUUB organiseert voor en tijdens de bouw meerdere themabijeenkomsten voor jou en je burens, o.a. workshops met de landschapsarchitect voor de inrichting van een deel van het binnengebied. Zo leer je je burens alvast kennen voordat je er gaat wonen!
- Tijdens de bouw organiseert KUUB meerdere kijkdagen waarop je met vrienden en familie de bouwplaats mag bezoeken.
- Oplevering van jouw persoonlijke CANVAS!

¹ Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de uiteindelijke koopsom. De verrekening hiervan vindt plaats bij het notariële transport.