

Prijslijst CANVAS

Versie: April 2021

Koopsom

In onderstaand overzicht zie je de prijzen voor de woningen van CANVAS. De genoemde prijzen zijn vrij-op-naam. De kavelafmeting in vierkante meters is zo nauwkeurig mogelijk aangegeven en zal definitief blijken uit inmeting door het kadaster. De genoemde kavelgroottes zijn onder voorbehoud van het definitieve ontwerp van het binnenterrein en kunnen nog iets afwijken.

VON-prijzen basiswoning:

Kavel nr:	Type:	VON-prijs:	Woonoppervlakte	Kavelgrootte:
1	Aquarel	€ 395.500	137 m2	190 m2
2	Ets	€ 425.500,-	170 m2	167 m2
3	Vernis	€ 425.500,-	185 m2	177 m2
4	Vernis	€ 445.500,-	164 m2	190 m2
5	Vernis	€ 445.500,-	164 m2	190 m2
6	Plakkaat	€ 319.000,-	109 m2	195 m2
7	Plakkaat	€ 319.000,-	109 m2	206 m2
8	Vernis	€ 419.500,-	166 m2	162 m2
9	Ets	€ 419.500,-	156 m2	140 m2
10	Pastel	€ 369.500,-	135 m2	141 m2
11	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	102 m2
12	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	102 m2
13	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	102 m2
14	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	98 m2
15	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
16	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
17	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
18	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
19	Pastel	€ 359.500,-	135 m2	93 m2
20	Pastel	€ 369.500,-	132 m2	123 m2

De prijzen van de woningen zijn vrij-op-naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering



Prijslijst CANVAS

Versie: April 2021

- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (btw) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief

Voor de uitwerking van de kavels en de woningen verwijzen wij je naar de situatietekening en tekenbladen die via www.canvasjanninkkwartier.nl én via de makelaar op te vragen zijn. De vrij-op-naam prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 juli 2021.